

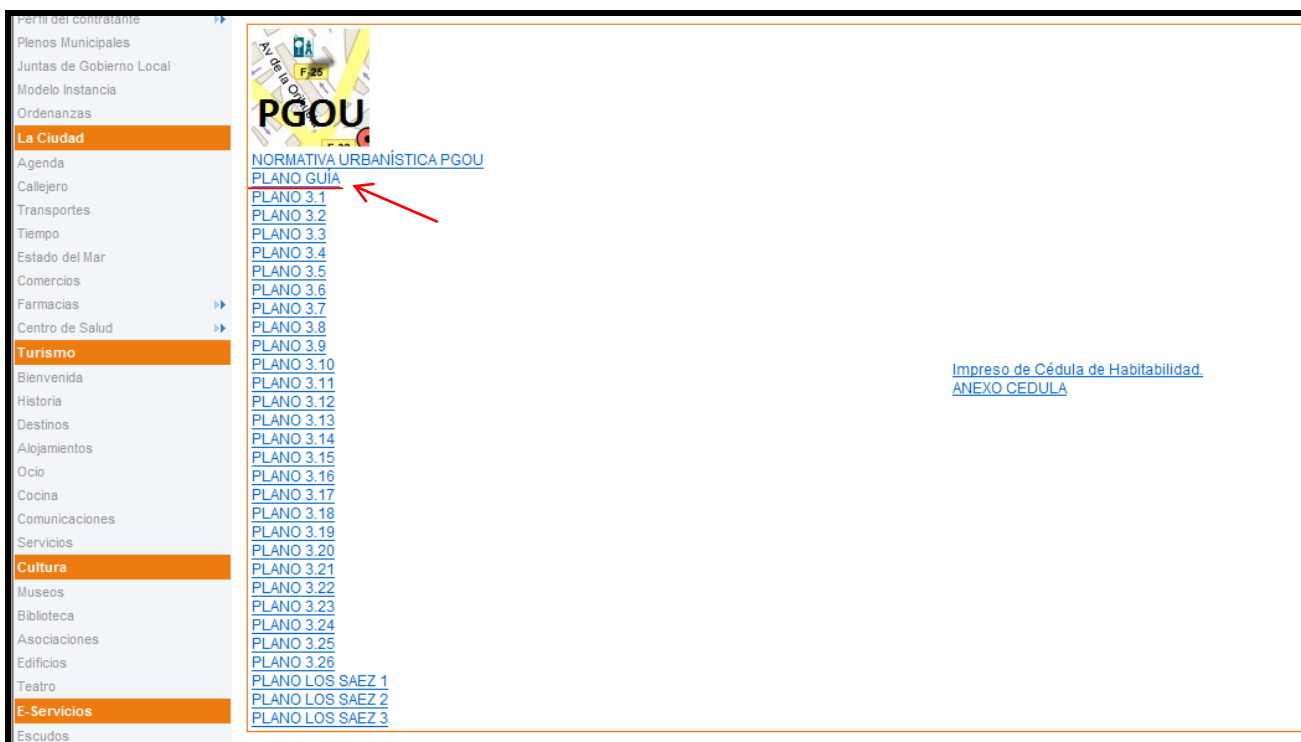
GUÍA PASO A PASO PARA REALIZAR UNA CONSULTA DE NORMATIVA URBANÍSTICA EN EL SERVICIO WEB DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DEL PINATAR.

PASO 1: Visitar la web www.sanpedrodelpinatar.es o bien www.aytosanpedrodelpinatar.com

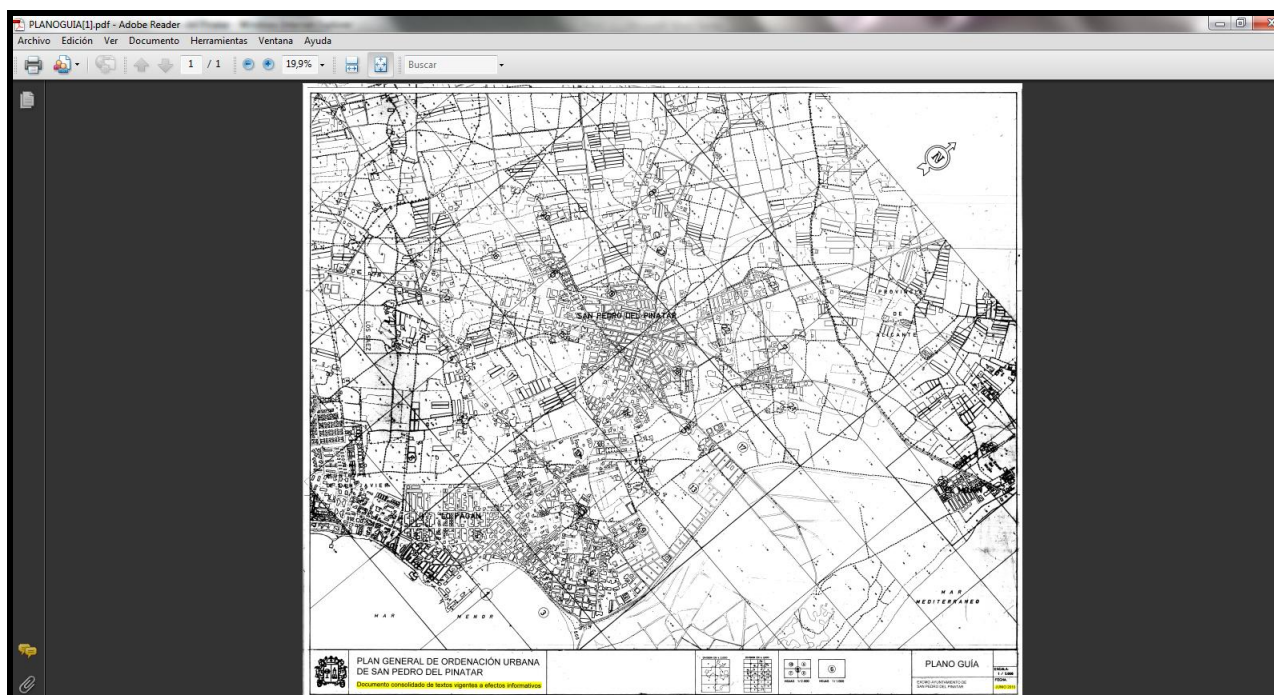
PASO 2: En el margen derecho de la pantalla inicial podemos encontrar una serie de iconos de acceso directo a los diferentes servicios que ofrece la página web. En este caso concreto para poder consultar el Plan General de Ordenación Urbana debemos pulsar sobre el icono que muestra las siglas PGOU.



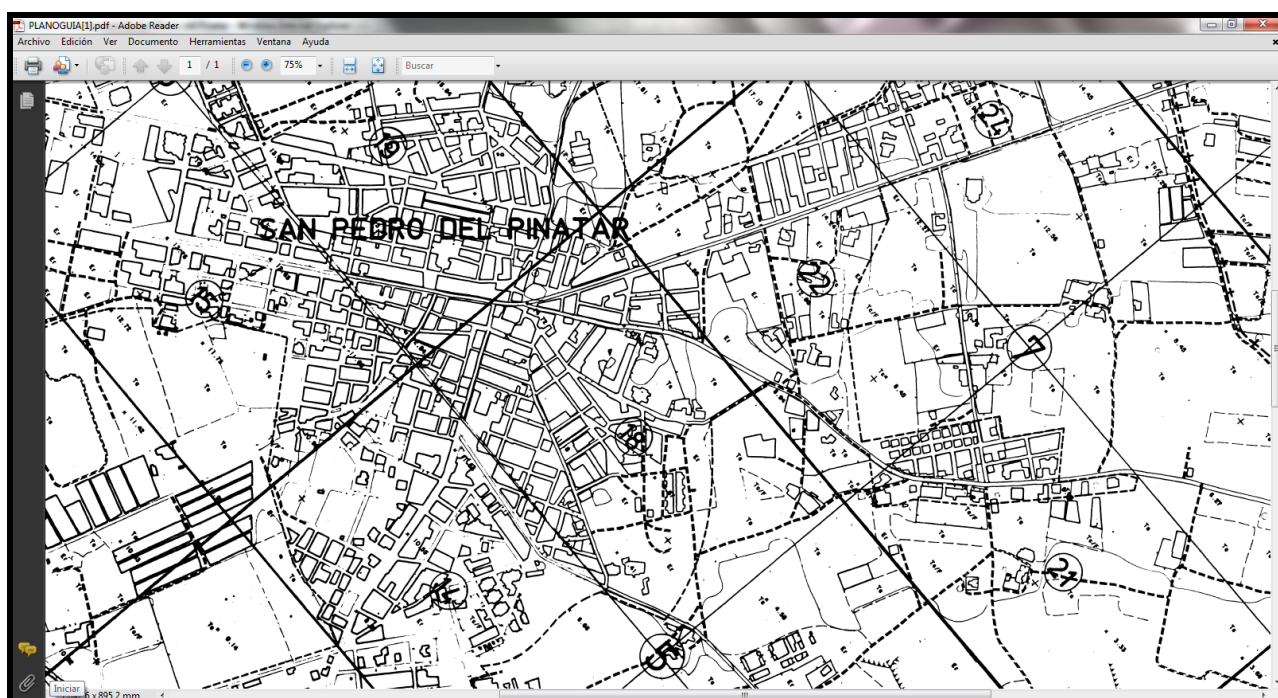
PASO 3: Una vez pulsado el icono, la web nos traslada a una pantalla donde se encuentran todos los documentos y ficheros descargables del área de Urbanismo. En concreto, a la izquierda nos encontramos con una columna que contiene los accesos directos al texto del P.G. de Ordenación Urbana del San Pedro del Pinatar y a su cartografía oficial. Para poder realizar una consulta sobre la normativa urbanística de una zona en concreto, primero debemos ubicarnos y situar la zona que nos interesa dentro de la cartografía. Para ello el primer paso será abrir el enlace que encontramos como PLANO GUÍA.



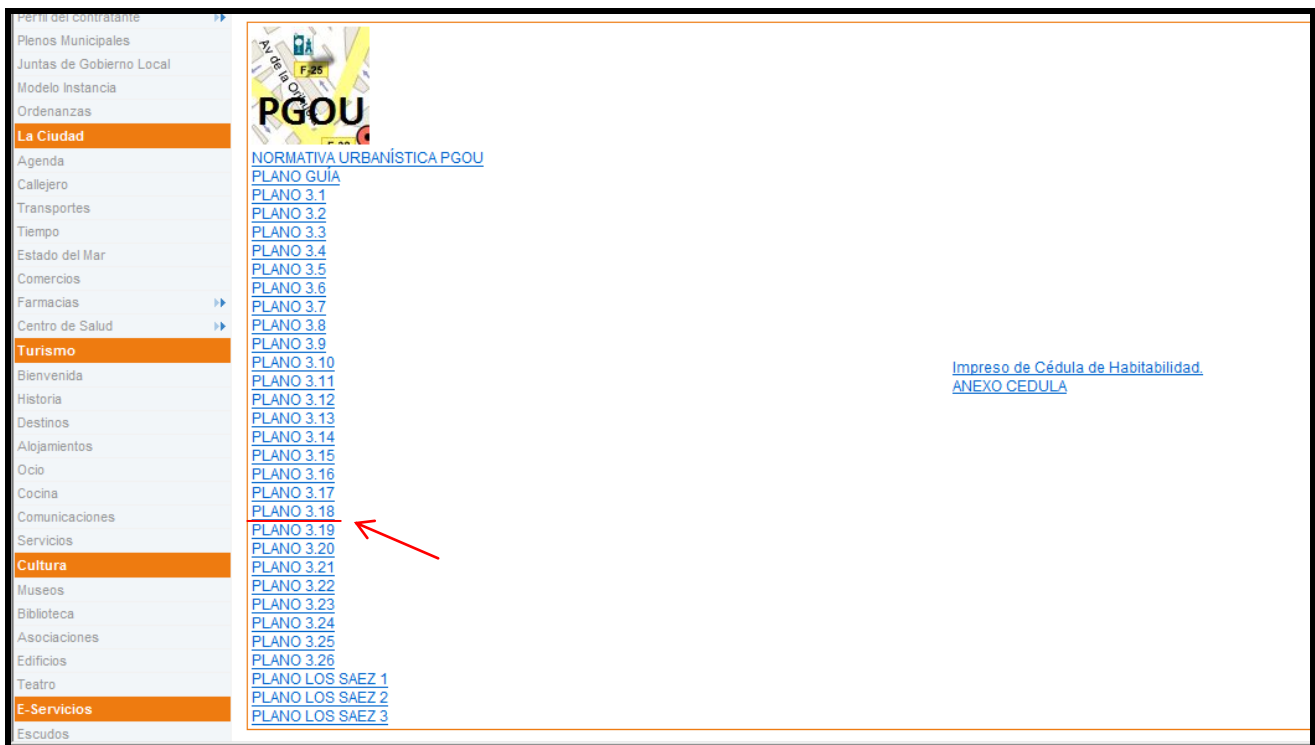
PASO 4: Una vez abierto el PLANO GUÍA podemos observar que este se encuentra dividido en cuadrantes, y estos cuadrantes a su vez en subcuadrantes.



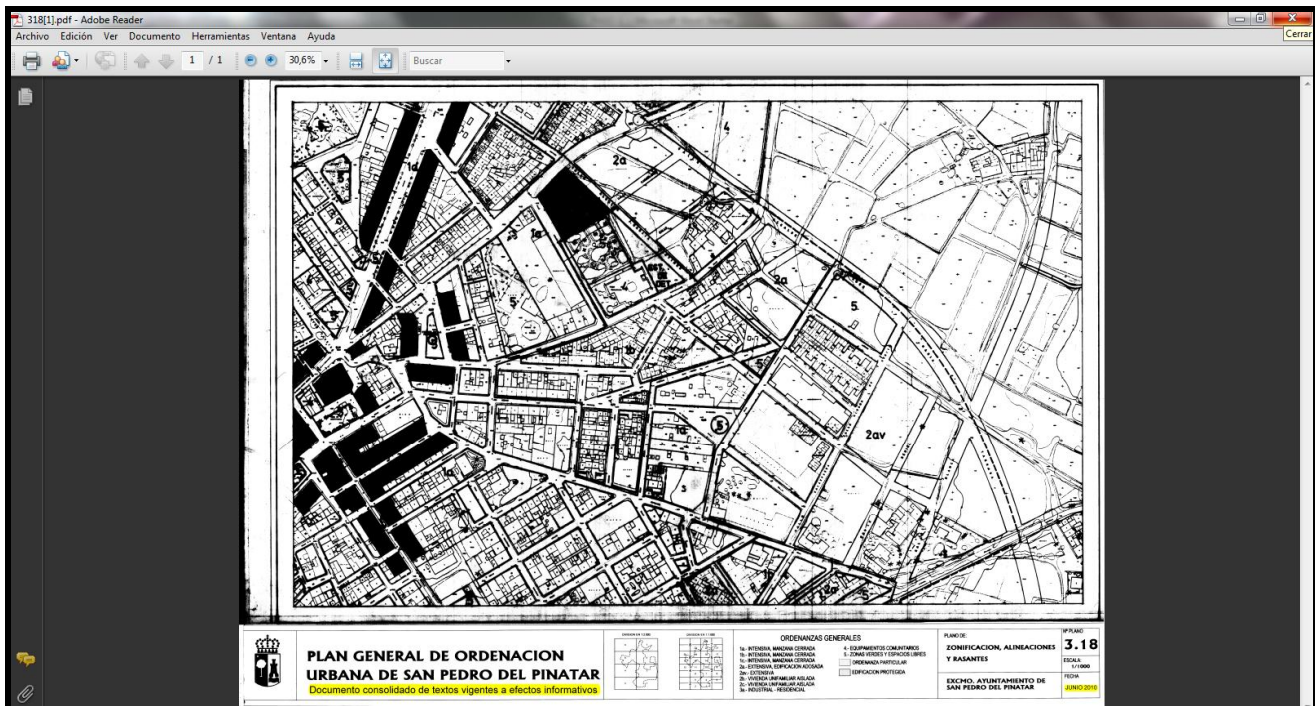
PASO 5: Nosotros debemos fijarnos en los subcuadrantes. Estos se encuentran numerados del 1 al 26, correspondiéndose con los enlaces a la cartografía que hemos encontrado anteriormente en la pantalla correspondiente al PASO 3. De este modo, por ejemplo, el subcuadrante 18 se corresponde con el enlace denominado PLANO 3.18 y que da acceso directo al plano detallado correspondiente. Así es que, utilizando el zoom y moviéndonos por el plano, debemos localizar el subcuadrante al que corresponde la zona de la que nos interesa consultar la normativa urbanística.



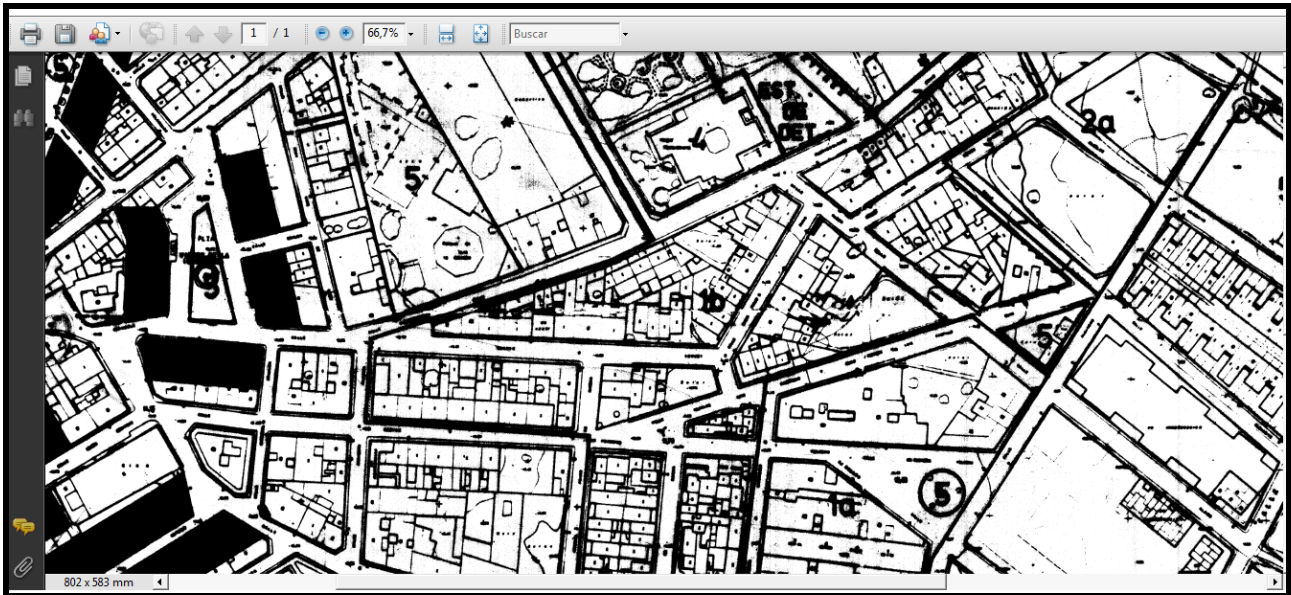
PASO 6: Una vez hemos localizado la zona que nos interesa y el número de plano que la representa, volvemos atrás, hacia la pantalla que encontrábamos en el PASO 3 y abrimos el plano que nos interese. Por ejemplo, si la zona que nos interesaba era la 18, deberemos pinchar sobre el icono PLANO 3.18.



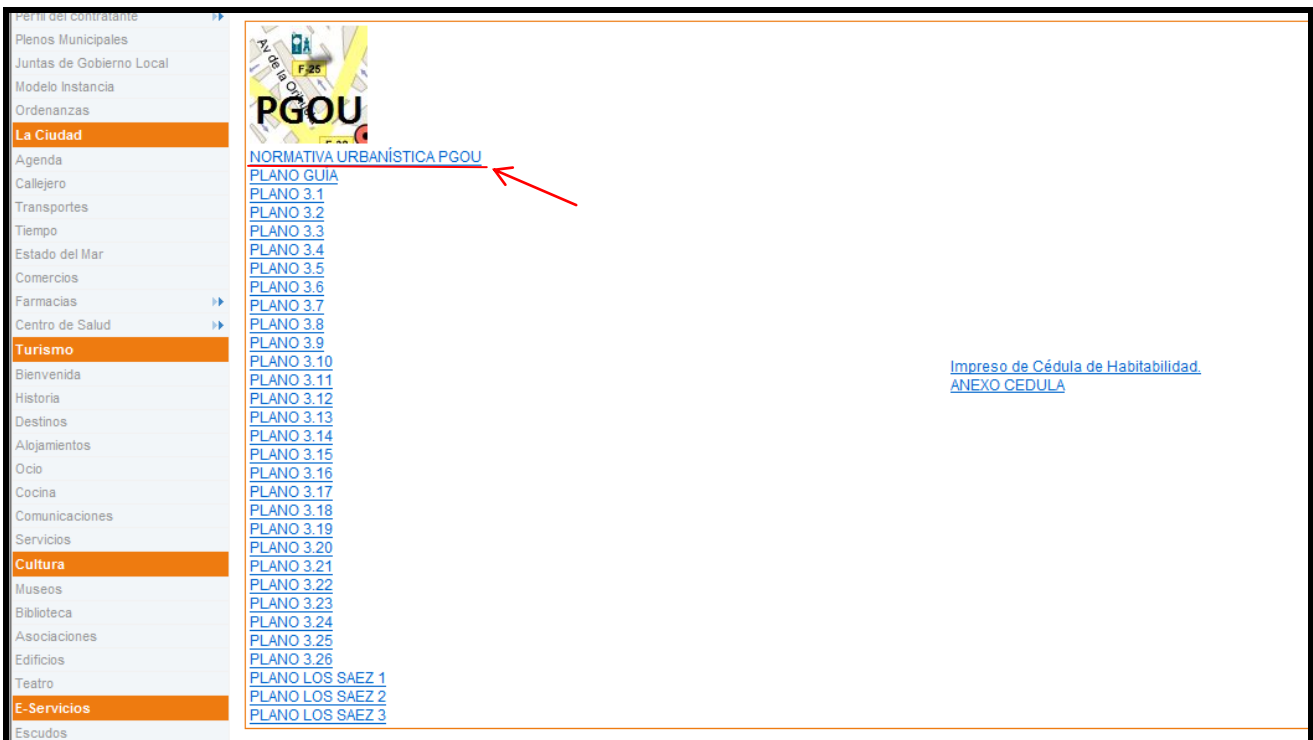
PASO 7: Tenemos acceso entonces al plano correspondiente.



PASO 8: Utilizando el zoom y desplazándonos por el plano deberemos encontrar exactamente la calle o manzana que de la que nos interesa consultar la normativa (se recomienda el uso de un callejero para poder ubicarse con exactitud dentro de los planos). Si nos fijamos detalladamente, encontramos que las diversas manzanas se encuentran contenidas dentro de conjuntos delimitados por unas líneas de trazo grueso, y que dentro de cada conjunto podemos encontrar diferentes nomenclaturas, como por ejemplo **2a**, **1b**, **5**, etc. Estas nomenclaturas hacen referencia al nombre de la normativa que corresponde a las zonas contenidas dentro de cada uno de dichos conjuntos y que afecta a las edificaciones y solares contenidos en ellos.



PASO 9: Conocido el nombre de la normativa que afecta a la edificación o solar que nos interesa, volvemos a retroceder hasta la pantalla que aparece en el PASO 3. Aquí encontramos el acceso directo **NORMATIVA URBANÍSTICA PGOU**, pinchando en él tenemos acceso al texto completo del Plan General de Ordenación Urbana y a sus ordenanzas.



PASO 10: Finalmente, para poder realizar correctamente la consulta urbanística deseada, buscamos y consultamos dentro del texto del Plan General de Ordenación Urbana la normativa que hemos obtenido como resultado de la búsqueda en los planos, así como el resto de artículos contenidos en ella que le sean de aplicación.

